

- ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ กรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1

ตั้งอยู่ที่ ซอยวัดอุทัยธาราม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ของ นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์
อาคาร เอ 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1

26 มกราคม 2569

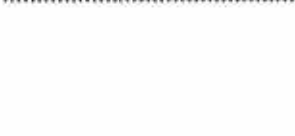
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 ตั้งอยู่ที่ซอยวัดอุทัยธาราม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์อาคาร เอ 1 (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท วิบุรณกร จำกัด) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวสุพิชฌาย์ วิยะชัย		ผู้จัดการอาคาร
นายประจักษ์ คนเพียร		หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวจินดาพร ภารกุล		ผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายรัชชัย ไชจินติก)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์อาคาร เอ 1

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

ชื่อโครงการ กรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1

ที่ตั้งโครงการ ซอยวัดอุทัยธาราม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์อาคาร เอ 1
(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท วิทูรชนากร จำกัด)

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 94 ถนนริมคลองบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310

ผู้จัดทำรายงาน นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์อาคาร เอ 1

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549
ตามหนังสือที่ ทส 1009/5998 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2549

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็น
ผู้ดำเนินการเสนอรายงาน คังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เอ 1)	1-3
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-6
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-7
3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-5
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-26

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-6
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-10

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท วิทูรธนากร จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ GREEN NINE ตั้งอยู่ที่ซอยวัดอุทัยธาราม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจาก กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการ GREEN NINE ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท วิทูรธนากร จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ในส่วนของอาคาร เอ 1 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2554 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร เอ 1 ภายใต้อำนาจ “กรีนไนน์ อาคาร เอ 1” ทะเบียนเลขที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้อำนาจ “นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1” ทะเบียนเลขที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 ได้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เอ 1)

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น จำนวน 133 ห้อง

2) กิจกรรมในโครงการ

▪ น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท

การกักเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกัก 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ปริมาตรเก็บกัก 15 ลบ.ม. (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสีย

แต่ละอาคารมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระจากกัน โดยเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 105 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังแยกตกตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนจุลินทรีย์ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

▪ ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

เป็นระบบน้ำแบบแยกท่อส้วมและท่อน้ำเสีย โดยไหลตามแนวท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แยกอิสระจากกัน โดยระบบระบายน้ำฝนจะไหลไปตามแนวท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

▪ การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม

ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรออกแบบในการเก็บกัก 56 ลบ.ม. (รองรับได้นานประมาณ 3 วัน)

การรวบรวมมูลฝอย

โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การเก็บขนมูลฝอย

ดำเนินการโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง ความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์

▪ ระบบจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้าสู่โครงการใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนจตุรทิศ (ถนนเลียบใต้ทางด่วน) เข้าสู่ซอยวัดอุทัยธาราม โดยโครงการตั้งอยู่สุดซอยถนนวัดอุทัยธาราม ระยะจากปากทางเข้า-ออก ประมาณ 500 เมตร

ที่จอดรถยนต์

อาคาร เอ 1 มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินและที่จอดรถระดับพื้น รวม 64 คัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

เส้นทางเดินรถ

ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นระบบเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง ถนนกว้าง 6 เมตร มีลูกศรกำหนดทิศทางเดินรถที่ชัดเจน และมีแนวชะลอความเร็วรถ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

▪ ระบบไฟฟ้า

แหล่งรับบริการไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ

ระบบจ่ายไฟฟ้า

ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ภายในอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบดับเพลิงประจำอาคาร

ประกอบด้วย แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงสำรองซึ่งเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ประมาณ 30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ด้านหน้าอาคารมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในตำแหน่งที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ระบบส่งน้ำ เป็นระบบท่อเปือก โดยใช้ท่ออื่น 1 ชุด ขนาดท่อ 3 นิ้ว ไฟ ติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตู้ บริเวณโถงทางเดินส่วนกลางอาคาร และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

ระบบไฟฉุกเฉิน

มีการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2ฝั่ง และบริเวณโถงใต้อาคาร ซึ่งจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุการณ์กระแสไฟฟ้าขัดข้อง สามารถให้แสงสว่างได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ

มีการติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบริเวณหน้าประตูทางหนีไฟ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องครัวและพื้นที่โถงทางเดิน ซึ่งจะมีการแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 200 องศาฟาเรนไฮต์ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้น อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งที่โถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบริเวณโถงบันไดหลักคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
บันไดหนีไฟ	อาคาร เอ 1 มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ตั้งอยู่ทางปีกซ้ายและปีกขวาของตัวอาคาร ลักษณะเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำด้วยวัสดุไม้คัลไฟ ประคองด้วยวัสดุทนไฟ บานประตูเป็นชนิดผลักออกสู่ภายนอก (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ
จุดรวมพล	อาคาร เอ 1 กำหนดจุดรวมพลไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
▪ ทักษะสภาพและสุนทรียภาพ	
อาคาร โครงการ	ได้มีการเลือกใช้กระจกและทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา
พื้นที่สีเขียว	มีการปลูกต้นไม้เพื่อตกแต่งภายในพื้นที่ภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมชุดกรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค.-ธ.ค. 63	25 ก.พ. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	15 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	27 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค.-ธ.ค. 64	28 ม.ค. 65	25 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค.-มิ.ย. 65	26 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค.-ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	1 เม.ย. 66
1/2566	ม.ค.-มิ.ย. 66	3 ส.ค. 66 ¹⁾	30 ก.ย. 66
2/2566	ก.ค.-ธ.ค. 66	30 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67
1/2567	ม.ค.-มิ.ย. 67	30 ก.ค. 67	23 ก.ย. 67
2/2567	ก.ค.-ธ.ค. 67	31 ม.ค. 68	13 มี.ค. 68
1/2568	ม.ค.-มิ.ย. 68	31 ก.ค. 68	31 ก.ค. 68

หมายเหตุ : ¹⁾ วันที่ 31 ม.ค. 66 วันหยุดราชการกรณีพิเศษตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 1 ส.ค. 66 วันหยุดราชการ (วันอาสาฬหบูชา) และวันที่ 2 ส.ค. 66 วันหยุดราชการ (วันเข้าพรรษา)

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 มีนายรัชชัย โชติจันทิกเป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวก 1) สภาพปัจจุบันโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นิคมอุตสาหกรรมชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GREEN NINE ของบริษัท วิบูรณการ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 ซึ่งรับช่วงดูแลโครงการ (อาคาร เอ 1) ต่อจากบริษัท วิบูรณการ จำกัด ได้รับทราบข้อกำหนด/เงื่อนไข และสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงาน โยบยาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนธันวาคม 2563	-	เอกสาร 1-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 ได้เริ่มมีการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไข/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในเดือนธันวาคม 2563 เนื่องจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มีการส่งผลการดำเนินงานฉบับแรกในรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 และรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	-	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- โครงการยังไม่ประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ (อาคาร เอ 1) แต่อย่างใด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริษัท วิทูรชนากร จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ GREEN NINE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 ซึ่งรับช่วงดูแลโครงการ (อาคาร เอ 1) ต่อจากบริษัท วิทูรชนากร จำกัด ได้รับทราบข้อกำหนด/เงื่อนไข และสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไข	-	เอกสาร 1-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนธันวาคม 2563		
2. ทรัพยากรกายภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ เนื้อที่ 5,854 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 5,512 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว: ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06:1 มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินเนื้อที่ 4,532 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,955 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.20 ของพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นทองหลางค่าง และต้นอินทผาลัม - พื้นที่ปลูกไม้ประดับบนอาคารบริเวณระเบียงชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย A1-A7 และ B เนื้อที่ 561 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกบนอาคารสโมสร 761 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ เฟื่องฟ้า แก้ว ใผ่เลี้ยง จั๋งญี่ปุ่น พุดตะแบก เทียนทอง และพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นของผู้พักอาศัย โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. อัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการมีค่า 830.29 mol/วัน	- โครงการมีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อคงอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
2.2 คุณภาพน้ำ 2.2.1 น้ำใช้			
1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร เอ 1 ใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านช่องทางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	เอกสาร 2-9
2. ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ภายในโครงการกรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน	-	-
3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้า ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นได้ดินขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 7.5 ลูกบาศก์เมตร	- อาคาร เอ 1 มีถังเก็บน้ำชั้นได้ดิน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกัก 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ปริมาตรเก็บกัก 15 ลบ.ม.	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินขนาดความจุ 167 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นคาบฟ้า 15 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร E จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินขนาดความจุ 54 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นคาบฟ้า 5 ลูกบาศก์เมตร			
2.2.2 น้ำเสีย 1. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกอาคารแบบระบบตะกอนเร่งรุ่น Macro San-525, Macro San-300, Macro San-550, San 7 AE และ San 15 AE โดยติดตั้งสำหรับอาคาร (A1-A7), B, C, D และ E มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร พร้อมทั้งวิเคราะห์ความสกปรกของน้ำ ได้แก่ pH, BOD ₅ , Total Solid, Suspended Solid, Dissolved Solid, Nitrogen, Fat, Oil & Grease, Total Coliform ทุก 1 เดือน สรุปเป็นรายงานเสนอสำนักงาน นโยบยและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้แจ้งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน และเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม	-	เอกสาร 2-2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	- อาคาร เอ 1 มีการรวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	-	เอกสาร 2-2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
3. ในกรณีเกิดการชำรุดในบางส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร เอ 1 ให้มีสภาพการทำงานเป็นปกติ	-	-
4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 มีการรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร เอ 1 ทิ้งสิ่งที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน และเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม	-	เอกสาร 2-2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
7. ดำเนินการสูบน้ำจากระบบบำบัด เพื่อคงไว้ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัด โดยการจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบ	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการกำจัดตะกอนภายในระยะเวลาที่กำหนด	-	-
8. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ถังชักโครกที่มีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำ 1. ให้ดำเนินการเชื่อมท่อน้ำฝนจากอาคารทั้งหมดลงสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	- อาคาร เอ 1 ได้มีการออกแบบและก่อสร้างระบบระบายน้ำโดยเชื่อมท่อน้ำฝนจากอาคารลงสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน	-	เอกสาร 2-3
2. ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องระบายน้ำขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตรในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ	-	-
3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 920 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ มีมิติภายในของบ่อ กว้าง 20 เมตร ยาว 23 เมตร ลึก 3 เมตร โดยมีความลึกที่ระดับกักเก็บ 1.7 เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยปั้มน้ำ 2 ตัว ที่มีอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อ 0.6 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ และจัดให้มีบ่อตรวจสอบน้ำทำหน้าที่ผันน้ำออกนอกโครงการ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
4. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน ของทุกปี)	- นิติบุคคลอาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำ	-	-
5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ควบคุมให้ประสิทธิภาพปั้มน้ำสูบน้ำออกในอัตรา 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อใช้สำหรับหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำทุกบ่อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคาร เอ 1 ได้มีการตรวจสอบและกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการเนื้อที่ 5,854 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 5,512 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 : 1 มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินเนื้อที่ 4,532 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 2,955 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.20 ของพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นทองหลวงต่าง และต้นอินทผลัม และปลูกพันธุ์ไม้ประดับบริเวณระเบียงชั้นที่ 1 ของพักอาศัย A1-A7 , B และบนอาคารสโมสร เนื้อที่รวม 1,322 ตารางเมตร	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นของผู้พักอาศัย โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินซึ่งมีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ทรัพยากรชีวภาพ 4.1 การคมนาคมขนส่ง 1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้าออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	- อาคาร เอ 1 มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถ ตลอดจนมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุง เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	-	เอกสาร 2-6
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 666 คัน	- อาคาร เอ 1 มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 64 คัน โดยเป็นที่จอดรถชั้นใต้ดินและที่จอดรถระดับพื้น	-	เอกสาร 2-5
4. จัดทำป้ายเตือนทางแยกขนาดมาตรฐานในระยะ 100 เมตร ก่อนถึงทาง และจัดให้มีกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน	- อาคาร เอ 1 มีการติดตั้งป้ายเตือนสัญญาณจราจร และกระจกโค้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-	เอกสาร 2-5
5. จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุม/จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดพื้นที่สีเขียว 5,854 ตารางเมตร ซึ่งช่วยลดก๊าซ CO ₂ ได้ 830.29 mol/วัน	- โครงการมีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งในบริเวณพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อคงอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-8
4.2 การจัดการมูลฝอย 1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด อาคารกรีนไนน์ เอ 1 ได้มีการกำหนดกฎระเบียบด้านการจัดการมูลฝอยสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-4
2. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยสำหรับแต่ละอาคารบริเวณชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันการทิ้งมูลฝอยไว้ในอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพลาสติกแบบมีล้อและฝาปิดขนาดมาตรฐาน ความจุถังละ 240 ลิตร (ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และถังสีเทาสำหรับมูลฝอยอันตราย) ซึ่งภายในถังจะมีถุงพลาสติกต้องรัดปากถุงให้แน่นปิดฝาให้สนิท นำไปไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยรถเก็บขนมูลฝอยของเขตห้วยขวาง	- อาคาร เอ 1 มีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน โดยได้จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยแบบพลาสติกมีฝาปิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอย ขนาด 54 ตารางเมตร สูง 2.2 เมตร คิดปริมาตรเก็บกักที่ระดับ 1.2 เมตร รองรับขยะได้ 56 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักขยะได้ 3 วัน ภายในเป็นพื้นคอนกรีตแบ่งพื้นที่ภายในเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย มีท่อระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ในการทำความสะอาด	- โครงการมีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน	-	-
4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	- ผลตอบแทนจากการคัดแยกและจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิลโครงการได้กำหนดให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการ	-	-
4.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร เอ 1 ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านช่องทางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	เอกสาร 2-9
2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- อาคาร เอ 1 มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- อาคาร เอ 1 มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์เป็นประจำทุกเดือน และมีการซ่อมบำรุง/เปลี่ยนอุปกรณ์เมื่อพบการชำรุด	-	เอกสาร 2-6
4. หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้ในโครงการ ต้องเป็นหลอดที่ประหยัดพลังงาน	- อาคาร เอ 1 มีการใช้งานหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	-	เอกสาร 2-6
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นหรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้มีการพิจารณาว่าจ้างคนในท้องถิ่นหรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเข้ามาปฏิบัติงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	-	-
2. การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าซื้ออย่างถูกต้อง	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการลงทะเบียนผู้พักอาศัยที่มาเช่าซื้อห้องชุดของโครงการให้เป็นไปตามตามกฎหมาย/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-9
2. จัดให้มีระบบลิฟต์การ์ดเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำพื้นที่อาคาร	- อาคาร เอ 1 มีการใช้ระบบลิฟต์การ์ดสำหรับการเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-9
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้เข้าออกอาคาร	- อาคาร เอ 1 มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อบันทึกภาพผู้เข้า-ออกอาคาร	-	เอกสาร 2-9
4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัย ให้มีความสามารถเข้ากู้ภัยและระงับอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัยประจำปี 2568 เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 20 กรกฎาคม 2568	-	เอกสาร 2-7
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ พร้อมส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้มีความสามารถในการระงับอัคคีภัยและปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ พร้อมส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้มีความสามารถในการระงับอัคคีภัยและปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉินประจำปี 2568 เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 20 กรกฎาคม 2568	-	เอกสาร 2-7
6. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคาร โครงการทุกชั้นไว้ที่ห้องเก็บของบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	- อาคาร เอ 1 มีการสำเนาแบบแปลนอาคารจัดเก็บไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้ที่ประตูทางออกบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น	- อาคาร เอ 1 มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	เอกสาร 2-7
8. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำปี 2568 เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 20 กรกฎาคม 2568	-	เอกสาร 2-7
9. จัดให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัย รับผิดชอบในการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การตรวจสอบจำนวนคน และการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัย รับผิดชอบในการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การตรวจสอบจำนวนคน และการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	-	-
10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการทั้งหมด 7 บริเวณ ประกอบด้วย - บริเวณสนามหญ้าหน้าอาคาร C (พื้นที่ 266.57 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A2 (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.42) - บริเวณสนามหญ้าปีกขวาอาคาร A7 (พื้นที่ 177.99 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A3 (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.28)	- พื้นที่จุดรวมพลของผู้พักอาศัยอาคาร เอ 1 ได้มีการกำหนดให้มีการใช้พื้นที่ร่วมกันบริเวณด้านหน้าอาคาร	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- บริเวณสนามหญ้าปลูกชายอาคาร A7 (พื้นที่ 132.84 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร B (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.38) - บริเวณสนามหญ้าปลูกชายอาคารสโมสร (พื้นที่ 203.37 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A1, E (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.31) - บริเวณสนามหญ้าปลูกชายอาคารสโมสร (พื้นที่ 246.67 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร C (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.36) - บริเวณสนามหญ้าปลูกชายอาคาร B (พื้นที่ 188.76 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A4 (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.30) - บริเวณสนามหญ้าด้านหลังอาคาร B (พื้นที่ 542.06 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A5, A6, A7 (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.28)			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ป้ายบอกชั้นและป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างสำรอง ถังดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง (FHC) และบันไดหนีไฟ	- อาคาร เอ 1 ได้มีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ป้ายบอกชั้นและป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างสำรอง ถังดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง (FHC) และบันไดหนีไฟ	-	เอกสาร 2-7
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยส่วนกลาง ต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาน กำลังสูงสุด 70 แรงม้า จำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำส่งน้ำสู่ตอร์รับน้ำของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีรถกระบะสำหรับเคลื่อนย้ายเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าว ประกอบกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ (เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง) พร้อมอุปกรณ์ผจญเพลิง	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อสูบน้ำส่งน้ำสู่ตอร์รับน้ำของอาคาร และอุปกรณ์ผจญเพลิง สำหรับการป้องกันอัคคีภัยส่วนกลาง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ทิศนียภาพ 1. การจัดภูมิทัศน์ของโครงการเป็นไปตามที่เสนอในรายงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้ดูแลสภาพภูมิทัศน์บริเวณอาคาร เอ 1 ให้เป็นไปตามที่มีการออกแบบและก่อสร้างไว้	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการเนื้อที่ 5,854 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 5,512 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 : 1 มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินเนื้อที่ 4,532 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,955 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.20 ของพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นทองหลวง ต่าง และต้นอินทผาลัม - พื้นที่ปลูกไม้ประดับบนอาคารบริเวณระเบียงชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย A1-A7 และ B เนื้อที่ 561 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกบนอาคารสโมสร 761 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ เฟื่องฟ้า แก้ว ไม้เลื้อย ลั่น ญี่ปุ่น พุดตะแบง เทียนทอง และพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นของผู้พักอาศัย โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	เอกสาร 2-8

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3-1

3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพ น้ำ และด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วน ของ อาคาร เอ 1 แต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำเสีย			
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1) บ่อพักน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย WW (A1-A7), WW (B), WW (C) และบ่อตรวจสอบน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ตรวจสอบวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย pH, BOD₅, Total Solid, Suspended Solid, Dissolved Solid, Nitrogen, Fat, Oil & Grease, Total Coliform ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) เดือนละ 1 ครั้ง โดยในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น BOD, SS และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาใช้ในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
2) บ่อพักน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย WW (D), WW (E) ตรวจสอบวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ 8 สถานี เช่นเดียวกัน และให้เพิ่มการตรวจวัด Residual Chlorine ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของโครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำเสีย (ต่อ)			
- สรุปผลการวิเคราะห์เสนอสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และน้ำก่อนระบายออกนอก โครงการ (Final Discharge) เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้า มาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อรายงานผลการ วิเคราะห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
2. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย			
- จัดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทางวิธีการแก้ไขปัญหามันที่ก ประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลงสมุด การตรวจสอบความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เอ 1 อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน	-	เอกสาร 2-7
	- ในปี 2568 นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้จัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปีเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2568	-	เอกสาร 2-7

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) เดือนละ 1 ครั้ง มีภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Total Solid, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria (วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2)
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	APHA / Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	APHA / 5-Day BOD Test, Azide Modification
3. Suspended Solids	Grab Sampling	APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	APHA / Total Dissolved Solids Dried at 180°C
5. Total Solids	Grab Sampling	APHA / Total Solids Dried at 103-105 °C
6. TKN	Grab Sampling	APHA / Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen
7. Grease & Oil	Grab Sampling	APHA / Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method
8. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA / Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) หลังอาคาร เอ 1



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) หลังอาคาร เอ 1



น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge)



รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) หลังอาคาร เอ 1 และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ข ยกเว้น BOD, SS และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาใช้ในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ปี 2565-2568) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่าที่ผ่านมา น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) หลังอาคาร เอ 1 และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ข ยกเว้น pH, BOD, SS, TDS และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาใช้ในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
7/2568	17/07/68	Influent หลังอาคาร เ อ 1	7.5	99.0	50.8	572	622.8	99.8	<LOQ (5.0)	0.1
		Effluent หลังอาคาร เ อ 1	7.3	8.6	8.9	310	318.9	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	3,300
		Final Discharge	8.0	85.0	35.9	568	603.9	85.1	6.0	>160,000
8/2568	21/08/68	Influent หลังอาคาร เ อ 1	7.1	240.0	272.0	342	614.0	105.3	<LOQ (5.0)	ND
		Effluent หลังอาคาร เ อ 1	8.4	5.8	27.3	894	921.3	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	4.5
		Final Discharge	7.0	42.0	43.0	298	341.0	59.9	5.2	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

: ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)

: Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก

: น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

หมายเหตุ : โบราณสถานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอนเขียนเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขั้นตอนวิธีปฏิบัติการวิเคราะห์ที่เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
9/2568	18/09/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.0	145.0	83.5	346	429.5	92.6	10.8	ND
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.7	2.7	8.9	664	672.9	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	4,900
		Final Discharge	36.0	19.8	364	383.8	70.9	<LOQ (5.0)	>160,000	36.0
10/2568	16/10/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	120.0	41.3	276	317.3	79	<LOQ (5.0)	ND
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.3	19.0	2.0	464	466.0	31.4	<LOQ (5.0)	35,000
		Final Discharge	7.2	74.5	28.8	458	486.8	33.0	<LOQ (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

: ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)

: Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก

: น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

หมายเหตุ : โบราณสถานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอนเขียนเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขั้นตอนเขียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
11/2568	13/11/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	63.0	30.3	578	608.3	42	<LOQ (5.0)	ND
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	8.0	11.3	2.9	566	566.0	21.8	<LOQ (5.0)	3,300
		Final Discharge	7.5	14.0	2.1	558	560.1	31.9	<LOQ (5.0)	>160,000
12/2568	18/12/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.6	81.2	25.0	671	702.0	67.2	1.0	<0.01
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.8	12.9	<5.0	712	717.0	22.4	<1.0	170
		Final Discharge	7.8	86.4	166.0	689	847.0	71.12	1.0	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

: ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)

: Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก

: น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

หมายเหตุ : โบราณสถานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอนเขียนเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขั้นตอนวิธีปฏิบัติการวิเคราะห์ที่เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
1/2565	24/01/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.1	72.0	65.5	671	738	71.4	4.0	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.1	18.8	17.0	723	740	6.7	1.8	4.5
		Final Discharge	7.5	18.8	11.6	706	7,112	34.1	2.0	>160,000
2/2565	23/02/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.1	43.8	30.4	682	715	74.7	0.3	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.3	15.4	8.6	682	690	5.2	0.3	110
		Final Discharge	7.3	15.2	7.4	648	655	51.5	0.3	>160,000
3/2565	23/03/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.8	33.3	65.0	598	663.0	73.6	0.3	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.6	7.8	2.7	520	522.7	41.4	0.3	>160,000
		Final Discharge	7.3	19.3	14.3	612	626.3	49.6	0.3	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
4/2565	20/04/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.1	34.0	28.3	614	642.3	76.72	3.2	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	4.5	6.4	4.5	490	494.5	3.1	1.2	490
		Final Discharge	7.3	20.0	40.7	554	594.7	46.48	2.8	>160,000
5/2565	26/05/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.4	39.0	24.2	618	642.2	68.3	3.8	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.3	12.0	11.7	602	61.7	19.6	3.0	33
		Final Discharge	7.3	18.0	112.8	810	922.8	34.4	3.2	>160,000
6/2565	14/06/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	6.9	132.5	135.9	540	675.9	72.8	5.4	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	4.4	8.5	12.7	452	464.7	11.7	0.8	1,100
		Final Discharge	7.2	39.0	35.0	516	551.0	48.7	4.0	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
7/2565	20/07/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.4	31	23.4	522	545.4	23.5	3.6	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.6	6.8	3.1	412	415.1	31.9	<LOD (2.4)	170
		Final Discharge	7.5	19.2	19.4	468	487.4	36.9	3.2	>160,000
8/2565	25/08/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	49	25.3	350	375.3	72.2	<LOD (1.4)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.6	7.6	0.6	329	330.0	46.5	<LOD (0.0)	49
		Final Discharge	7.5	44.5	25.4	408.4	433.8	50.4	3.0	>160,000
9/2565	21/09/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	57	11.5	258	269.5	67.8	4.0	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.0	6.5	<LOD (0.7)	288	288.7	21.8	<LOD (2.0)	33
		Final Discharge	7.3	52.5	33	447	480	54.9	3.6	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
10/2565	21/10/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.5	46	61.2	300	361.2	57.5	3.8	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.9	8.5	1.2	471.4	472.6	11.8	<LOD (2.0)	9
		Final Discharge	7.3	48	68.5	434	502.5	57.7	4.0	>160,000
11/2565	24/11/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.1	120	62	300	362	63.7	10.0	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.8	19.8	<LOD (2.5)	322	323	7.5	<LOD (5.0)	17
		Final Discharge	7.2	32.4	27.8	432	460.3	40.9	<LOD (5.0)	>160,000
12/2565	15/12/65	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.4	159	80.4	362.5	442.9	79.5	8.4	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.9	9.5	<LOD (2.5)	437.5	437.7	11.2	<LOD (5.0)	240
		Final Discharge	7.6	20.5	17.9	480	497.9	40.9	<LOD (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
1/2566	25/01/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.6	157	59.6	432	491.6	80.6	7.6	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	4.8	4.2	ND	521	521	12.9	<LOQ (5.0)	<1.8
		Final Discharge	7.3	60	29.8	433	462.8	53.2	<LOQ (5.0)	17,000
2/2566	23/02/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	7	100	231.9	388	619.4	69.4	8.8	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	6.1	6	>LOQ (2.5)	700	700	3.9	<LOQ (5.0)	140
		Final Discharge	7.6	32	22.3	513	535.1	39.8	<LOQ (5.0)	>160,000
3/2566	23/03/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	6.9	91	39.5	556	565.6	71.7	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.3	8.3	<LOQ (2.5)	477	477	10.1	<LOQ (5.0)	240
		Final Discharge	7.5	51.5	88.5	594	682.5	57.1	<LOQ (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
4/2566	28/04/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.2	90	27.4	350	377.4	61.0	7.2	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	4.4	16.8	ND	477.5	477.5	7.3	<LOQ (5.0)	23
		Final Discharge	7.4	47	41.4	480	521.4	44.8	6.8	>160,000
5/2566	25/05/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	6.9	27.8	35.6	338	373.6	58.2	5.6	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	4.5	2.7	<LOQ (2.5)	382	382.2	15.1	<LOQ (5.0)	79
		Final Discharge	7.3	36.5	16.5	392	408.5	31.9	7.0	>160,000
6/2566	15/06/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	6.9	280	75.9	378	453.9	61.6	5.6	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	4.3	3.5	<LOQ (2.5)	498	382.2	11.2	<LOQ (5.0)	1,300
		Final Discharge	7.4	24	23.5	398	421.5	37.0	<LOQ (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
7/2566	20/07/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	6.9	135	28.6	438	466.6	57.1	7.4	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	4.2	2.7	<LOQ (2.5)	516	517.8	12.9	6.2	79
		Final Discharge	4.3	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	496	497.2	11.8	<LOQ (5.0)	49
8/2566	25/08/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.1	192.5	193	414	607	81.2	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.8	23.8	4.7	350	354.7	9	<LOQ (5.0)	350
		Final Discharge	7.4	23.3	17.6	456	473.6	27.4	<LOQ (5.0)	>160,000
9/2566	22/09/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	7	90	51.1	396	447	68.3	5	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.1	10.6	4.7	478	482.7	3.9	<LOQ (5.0)	490
		Final Discharge	7.3	78	35	498	533	31.4	<LOQ (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
10/2566	26/10/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.2	86	35.2	360	395.2	81.4	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	4.7	6.5	6.3	406	412.3	19.7	<LOQ (5.0)	240
		Final Discharge	7.1	43	20	262	282	75.8	<LOQ (5.0)	>160,000
11/2566	24/11/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	106	13.5	348	361.5	64.1	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.3	3.1	4.6	330	334.6	2.7	<LOQ (5.0)	1,300
		Final Discharge	6.9	63	22.2	306	328.3	35	<LOQ (5.0)	160,000
12/2566	15/12/66	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.4	74	16.8	144	378.8	82.7	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.6	3	4.7	314	536.7	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	79
		Final Discharge	7.3	62	20.3	112	350.3	38.9	<LOQ (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
1/2567	24/01/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.5	87	30.5	196	468.5	88.8	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.1	2.5	3.0	197	474.0	8.8	ND	330
		Final Discharge	7.3	92.0	32.9	151	475.9	80.9	<LOQ (5.0)	>160,000
2/2567	15/02/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.4	83.0	23.2	164	469.2	86.8	<LOQ (5.0)	160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.8	9.7	<LOQ (2.5)	149	431.0	72.4	<LOQ (5.0)	790
		Final Discharge	7.2	78	27.7	155	464.7	78.8	<LOQ (5.0)	>160,000
3/2567	21/03/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.5	94.0	58.9	150	470.9	228.0	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.3	4.2	<LOQ (2.5)	380	380.6	10.1	<LOQ (5.0)	23
		Final Discharge	7.3	35.0	58.4	192	512.4	27.6	5.2	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
4/2567	18/04/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.5	100.0	36.8	42	340.8	88.0	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.3	3.8	<LOQ (2.5)	36	292.2	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	130
		Final Discharge	7.2	90.0	23.7	94	593.0	74.1	<LOQ (5.0)	>160,000
5/2567	16/05/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	78.0	33.3	ND	383.0	90.2	<LOQ (5.0)	24,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.0	2.3	<LOQ (2.5)	ND	446.0	<LOQ (5.0)	ND	1,300
		Final Discharge	7.5	67.0	23.3	ND	429.0	66.1	<LOQ (5.0)	35,000
6/2567	20/06/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.0	285.0	968.8	36	383.0	89.6	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	6.6	9.4	5.8	240	463.8	6.2	<LOQ (5.0)	240
		Final Discharge	7.0	69.0	41.0	138	397.0	66.6	<LOQ (5.0)	11,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
7/2567	18/07/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.4	64.0	34.5	208	425.0	78.1	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.4	4.1	5.2	370	557.0	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	>160,000
		Final Discharge	7.0	70.0	38.7	220	441.0	60.8	<LOQ (5.0)	>160,000
8/2567	16/08/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.2	162.5	72.0	262	476.0	85.1	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.3	5.3	8.0	368	518.0	<LOQ (4.0)	ND	3,300
		Final Discharge	7.1	53.0	19.6	270	431.6	57.4	<LOQ (5.0)	>160,000
9/2567	19/09/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	67.0	28.6	266	294.6	89.6	6.2	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	6.4	3.2	24.8	386	410.8	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	24,000
		Final Discharge	7.7	60.5	21.1	252	273.1	76.4	<LOQ (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
10/2567	17/10/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.4	190.0	39.6	266	305.6	93.8	6.4	160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.2	3.3	14.6	332	346.6	4.2	<LOQ (5.0)	49
		Final Discharge	7.3	108.0	27.5	366	393.5	59.9	6.4	>160,000
11/2567	21/11/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.2	217.5	218.1	324	542.1	106.4	5.4	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.9	10.0	16.3	388	394.3	4.2	<LOQ (5.0)	2,300
		Final Discharge	7.0	67.5	23.1	264	287.1	83.2	<LOQ (5.0)	>160,000
12/2567	19/12/67	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.5	93.0	42.8	624	666.8	78.1	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.4	10.5	3.7	382	385.7	5.9	<LOQ (5.0)	24,000
		Final Discharge	7.2	62.5	26.8	598	624.8	86.8	ND	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่/ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
1/2568	16/01/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.5	118.0	462	444	906.0	85.1	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	6.6	<LOQ (2.0)	20.0	504	524.0	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	79
		Final Discharge	7.2	58.5	27.1	382	409.1	81.5	<LOQ (5.0)	>160,000
2/2568	21/02/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.6	43.0	29.2	364	393.2	74.8	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	5.7	4.0	5.0	432	437.0	6.4	<LOQ (5.0)	3,300
		Final Discharge	7.4	61.0	17.6	294	311.6	61.0	6.6	>160,000
3/2568	21/03/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	125.0	260.0	308	568.0	92.7	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.3	13.1	19.8	326	345.8	32.5	<LOQ (5.0)	54,000
		Final Discharge	7.2	89.0	32.0	294	326.0	89.9	<LOQ (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่/ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
4/2568	18/04/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.1	120.0	36.6	350	386.6	79.8	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.1	3.9	16.5	388	404.8	4.2	<LOQ (5.0)	54,000
		Final Discharge	7.2	52.0	22.4	264	286.4	79.2	<LOQ (5.0)	>160,000
5/2568	16/05/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.0	94.0	49.7	366	415.7	63.3	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	6.2	<LOQ (2.0)	13.0	478	491.0	ND	<LOQ (5.0)	3,300
		Final Discharge	7.2	55.0	21.7	480	501.7	45.6	<LOQ (5.0)	>160,000
6/2568	12/06/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	93.0	41.3	388	429.3	94.6	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.3	15.8	4.3	372	376.3	25.8	<LOQ (5.0)	35,000
		Final Discharge	7.2	82.0	25.9	400	425.9	77.3	<LOQ (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบตามมาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

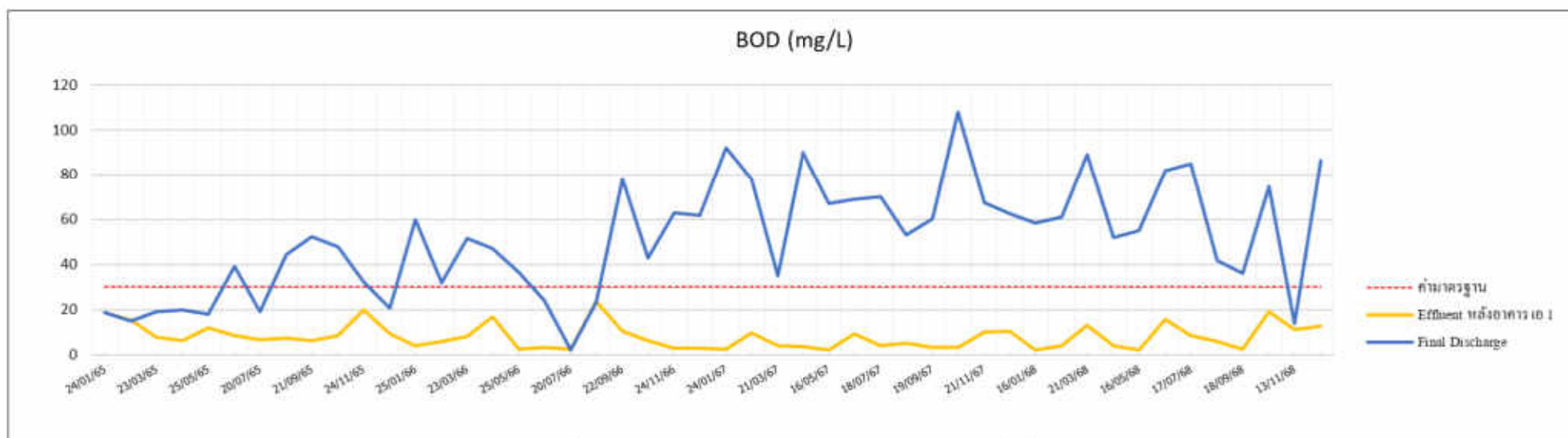
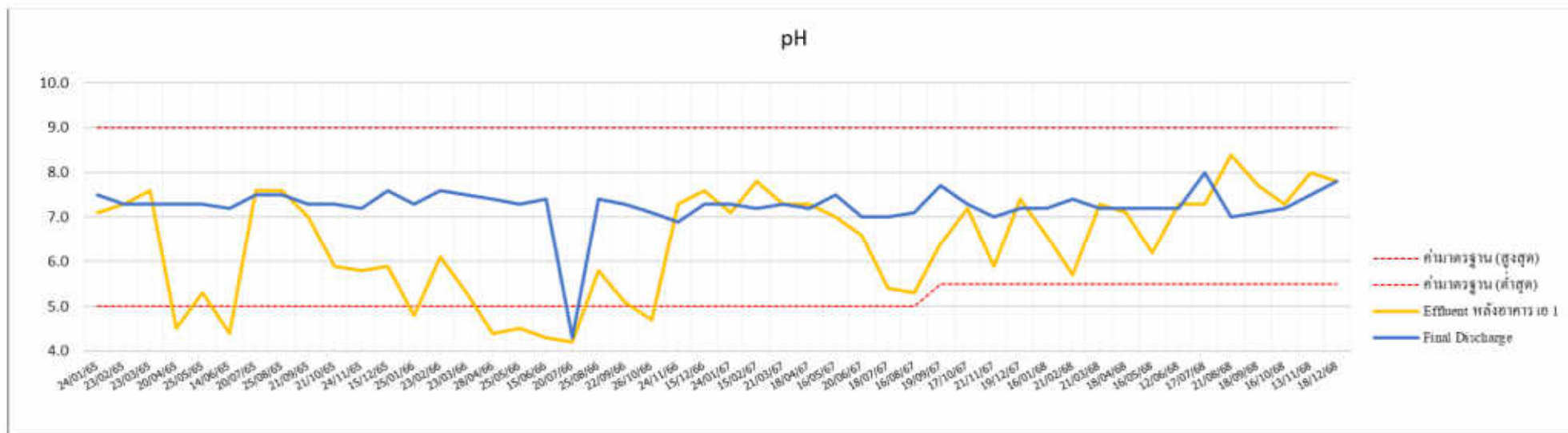
ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
7/2568	17/07/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.5	99.0	50.8	572	622.8	99.8	<LOQ (5.0)	0.1
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.3	8.6	8.9	310	318.9	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	3,300
		Final Discharge	8.0	85.0	35.9	568	603.9	85.1	6.0	>160,000
8/2568	21/08/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.1	240.0	272.0	342	614.0	105.3	<LOQ (5.0)	ND
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	8.4	5.8	27.3	894	921.3	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	4.5
		Final Discharge	7.0	42.0	43.0	298	341.0	59.9	5.2	>160,000
9/2568	18/09/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.0	145.0	83.5	346	429.5	92.6	10.8	ND
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.7	2.7	8.9	664	672.9	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	4,900
		Final Discharge	36.0	19.8	364	383.8	70.9	<LOQ (5.0)	>160,000	36.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน :
- ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบตามมาตรฐาน

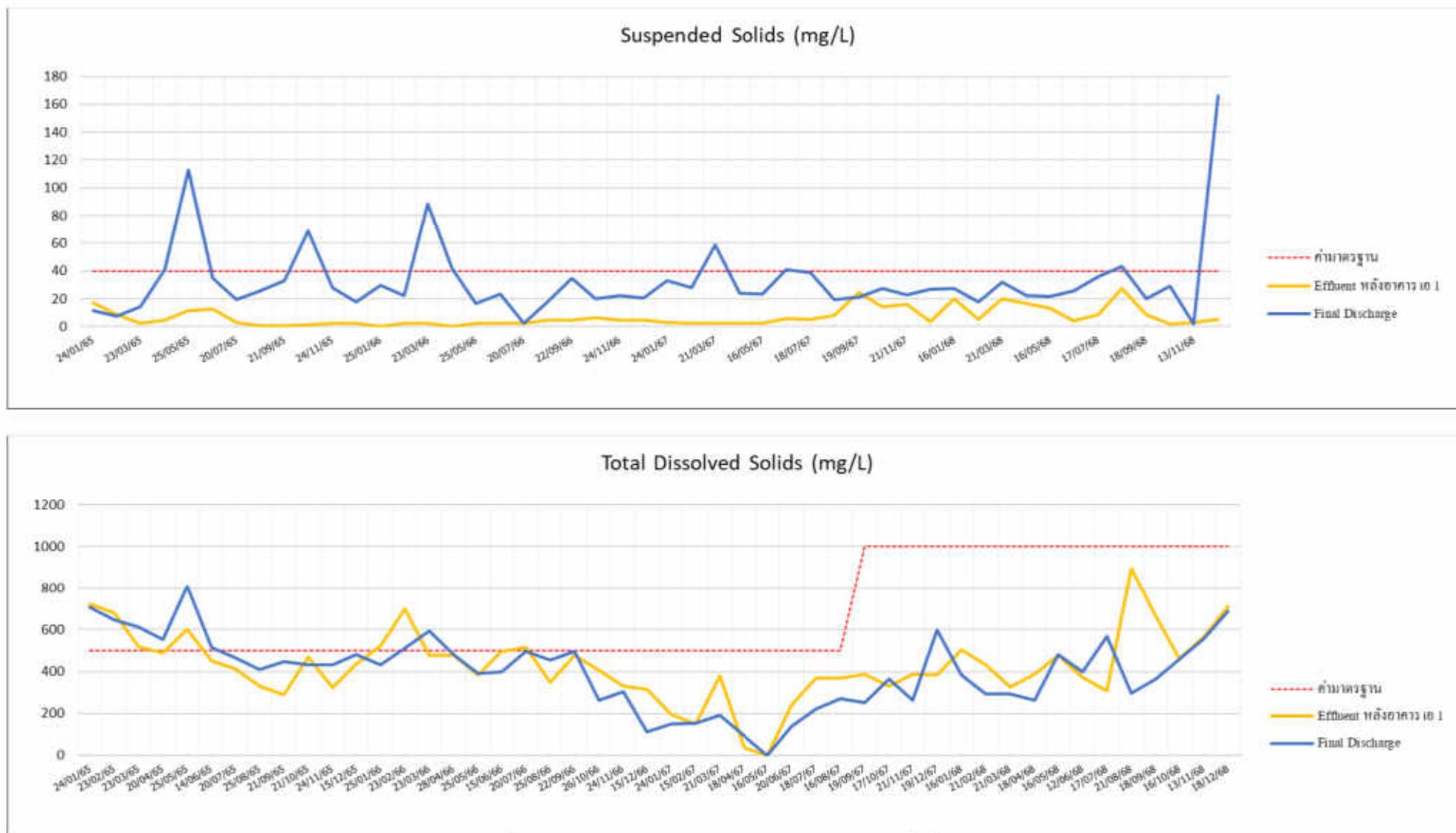
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
10/2568	16/10/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	120.0	41.3	276	317.3	79	<LOQ (5.0)	ND
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.3	19.0	2.0	464	466.0	31.4	<LOQ (5.0)	35,000
		Final Discharge	7.2	74.5	28.8	458	486.8	33.0	<LOQ (5.0)	>160,000
11/2568	13/11/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.3	63.0	30.3	578	608.3	42	<LOQ (5.0)	ND
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	8.0	11.3	2.9	566	566.0	21.8	<LOQ (5.0)	3,300
		Final Discharge	7.5	14.0	2.1	558	560.1	31.9	<LOQ (5.0)	>160,000
12/2568	18/12/68	Influent หลังอาคาร เอ 1	7.6	81.2	25.0	671	702.0	67.2	1.0	<0.01
		Effluent หลังอาคาร เอ 1	7.8	12.9	<5.0	712	717.0	22.4	<1.0	170
		Final Discharge	7.8	86.4	166.0	689	847.0	71.12	1.0	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	-

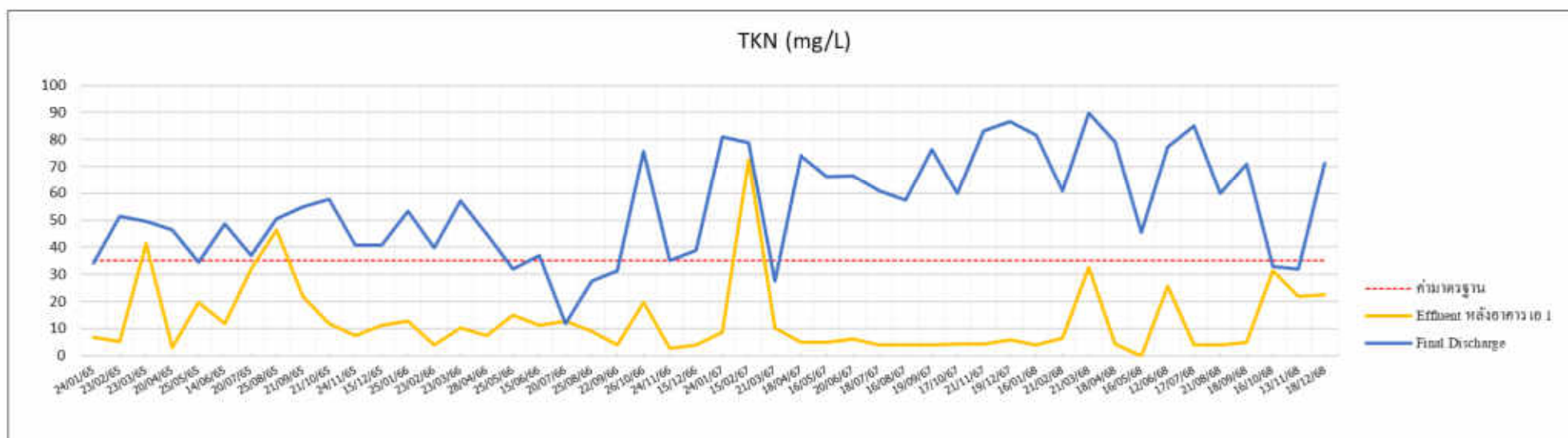
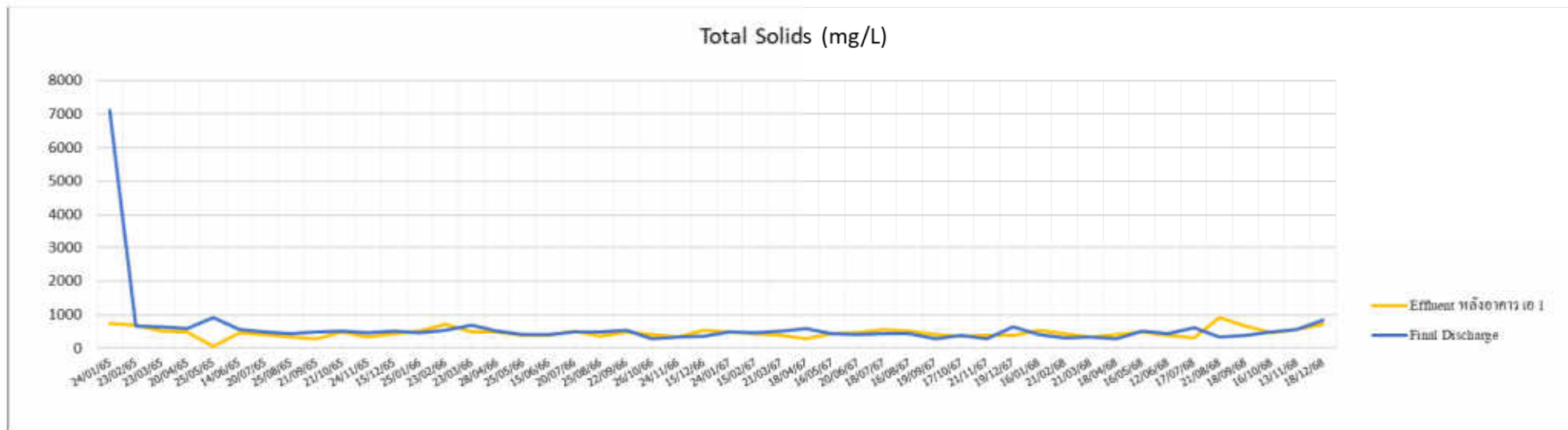
- มาตรฐาน :
- ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
 - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
 - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบตามมาตรฐาน



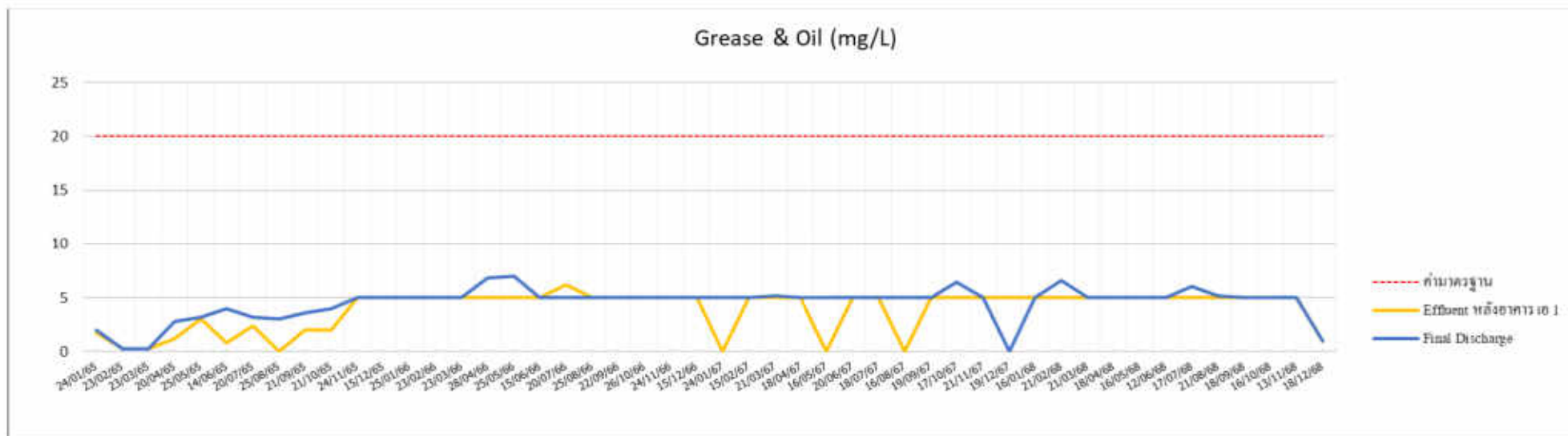
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด กรีนไนน์ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ กรีนไนน์ (GREEN NINE) ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 พบว่า ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นิคมอุตสาหกรรมชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 1 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 1 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ และด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

เอกสาร 1-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสาร 1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสาร 1-3	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
เอกสาร 1-4	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
เอกสาร 1-5	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
เอกสาร 1-6	เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/ 5998



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4429
ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ GREEN NINE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE ของบริษัท
วิทูรนากร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยวัดพุทธนิมิต แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
18 - 0 - 26.3 ไร่ (28,905 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 5070, 1222 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น จำนวน 10
อาคาร และอาคารจอดรถ 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 1,646 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคค คอนสตรัคชั่น
แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พิกาศคือ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม
2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE โดยให้เพิ่มเติม
รายละเอียดในประเด็นการจราจรและจุดรวมคน ต่อมาบริษัท วิทูรนากร จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจง
เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณาพิจารณา

2/ สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศคือ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ใน
คราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
GREEN NINE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย
ในเงื่อนไขนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท วิทูรนากร จำกัด และตัวแทนหนังสือแจ้งบริษัท
เอ็นแคค คอนสตรัคชั่นแอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานา สนธิกุล)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ 5999



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิทูรนากร จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/4430
ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2549
2. หนังสือบริษัท วิทูรนากร จำกัด ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนผังโครงการ GREEN NINE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE ตั้งอยู่ที่ซอยวัด
คูทัยธาราม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 18 - 0 - 26.3 ไร่ (26,905 ตร.ม.)
โฉนดที่ดินเลขที่ 5070, 1222 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารสโตร์ 2 ชั้น 1
อาคาร ห้องพักจำนวน 1,646 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคค คอนสัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น
การจราจรและชุมชนคน และตามหนังสืออ้างถึง 2 บริษัท วิทูรนากร จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณาพิจารณา

2/ สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ใน
คราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
GREEN NINE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้
โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-
ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้
เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศาเกศ ธีธิกุล)

รองอธิบดีกรมฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 6000

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลธรรมา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ GREEN NINE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท วิทูรชนากร จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ GREEN NINE ตั้งอยู่ที่ซอยวัดจุฑาธาราม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หนาที่
พื้นที่ 18 - 0 - 26.3 ไร่ (28,905 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 5070, 1222 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น
จำนวน 10 อาคาร และอาคารสโมสร 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 1,646 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น
แคด คอนซิลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศศึกษา บริการชุมชนและสถานที่พิกาศ
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GREEN NINE โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
โครงการ GREEN NINE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

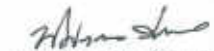
2/ มาตรการ...

-2-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนันทนาภ สนิธิกุล)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ จ.6)

เอกสาร 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

เอกสาร 1-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

เอกสาร 1-6

เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1	น้ำใช้
เอกสาร 2-2	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
เอกสาร 2-3	การระบายน้ำ
เอกสาร 2-4	การจัดการมูลฝอย
เอกสาร 2-5	ระบบจราจร
เอกสาร 2-6	ระบบไฟฟ้า
เอกสาร 2-7	ระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสาร 2-8	ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
เอกสาร 2-9	สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย

เอกสาร 2-1

น้ำใช้

- ระบบน้ำใช้ อาคาร เอ 1



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา



ห้องปั๊มสูบน้ำ



ระบบปั๊มสูบน้ำ

เอกสาร 2-2

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- ระบบการจัดการน้ำเสีย อาคาร เอ 1



ระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านหน้าอาคาร



ระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านหลังอาคาร
(ปรับปรุง/ติดตั้งใหม่)

เอกสาร 2-3

การระบายน้ำ

- ระบบระบายน้ำ อาคาร เอ 1



ท่อระบายน้ำภายในอาคาร



ระบบระบายน้ำชั้นคาเฟ่



รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายนอกอาคาร



เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย

- ระบบการจัดการมูลฝอย อาคาร เอ 1



จุดพักมูลฝอยและภาชนะรองรับบริเวณชั้นใต้ดิน



ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย

เอกสาร 2-5

ระบบจราจร

■ ระบบจราจร อาคาร เอ 1



ทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถใต้อาคาร



กระถางต้นไม้



ป้ายเตือนสัญญาณจราจร



พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

เอกสาร 2-5

ระบบจราจร (ต่อ)

■ ระบบจราจร อาคาร เอ 1



ลูกศรแสดงเส้นทางจราจร



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ป้ายเตือนจราจร



ระบบทางเข้า-ออก โครงการ



เอกสาร 2-6

ระบบไฟฟ้า

- ระบบไฟฟ้า อาคาร เอ 1



หม้อแปลงไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



ช่องแสงสว่างตามธรรมชาติ

เอกสาร 2-7

ระบบป้องกันอัคคีภัย

■ ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร เอ 1



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ป้ายแสดงทางหนีไฟ (Fire Exit Light)



ประตูหนีไฟ

เอกสาร 2-7

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

- ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร เอ 1



บันไดหลักและบันไดหนีไฟ



แผนผังแสดงทางหนีไฟและตำแหน่ง
ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



Fireman's Switch



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
(Manual Station)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm
Bell)

เอกสาร 2-7

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

- ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร เอ 1



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



จุดรวมพล



ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง



การอบรม/ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2568

เอกสาร 2-7

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

■ ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร เอ 1



การอบรม/ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2568 (ต่อ)

เอกสาร 2-8

ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- อาคารโครงการ เอ 1



ด้านหน้าอาคาร



สีและกระจกของตัวอาคาร

- พื้นที่สีเขียว



เอกสาร 2-9

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย

- สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย อาคาร เอ 1



ระบบ Key Card ก่อนเข้าอาคาร



กล้อง CCTV ภายในอาคาร



กล้อง CCTV ภายนอกอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในอาคาร

ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
